

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/ No.: **404** / 2026/CV/TTCBH

Tây Ninh, ngày **22** tháng **9** năm 2026
Tay Ninh, **Sep 22nd, 2026**

V/v: Công bố thông tin về tình hình thực
hiện các cam kết với người sở hữu trái phiếu
Re: *Disclosure of the performance of
commitments to bondholders*

Kính gửi/ To: - **Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/ The Hanoi Stock Exchange**
- **Người Sở Hữu Trái Phiếu/ Bondholder**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Thành Thành Công - Biên Hòa gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

Pursuant to the provisions of Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 6, 2024 of the Ministry of Finance guiding the disclosure and reporting regime on the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds to the international market, Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company hereby submits the periodic disclosure regarding the fulfillment of the issuer's commitments to bondholders as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp/ Company information

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Thành Thành Công - Biên Hòa
Company name: Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số/ *Enterprise Registration Certificate No:* 3900244389
- Ngày cấp/ *Date of issuance:* 15/07/1995
- Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh
Place of issuance: Department of Finance of Tay Ninh Province
- Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Tân Lợi, xã Tân Phú, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam
Head office address: Tan Loi Hamlet, Tan Phu Commune, Tay Ninh Province, Vietnam
- Số điện thoại/ *Tel:* 02763757250 Số fax giao dịch/ *Transaction fax number:* 02763839834
- Địa chỉ thư điện tử/ *Email:*
- Loại hình doanh nghiệp/ *Business type:* Công ty đại chúng/ *Publicly listed company*
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính/ *Business line:* Sản xuất đường/ *Sugar production*
- Mã số thuế/ *Tax number:* 3900244389

2. Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/07/2025 đến hết ngày 30/06/2026)

Reporting Period: 12 months (from July 1st, 2025 to June 30th, 2026)

3. **Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:** Chi tiết theo phụ lục I đính kèm

Status of compliance with disclosure requirements for each outstanding bond code:

Details are provided in the attached Appendix I.

4. **Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:** Chi tiết theo phụ lục II đính kèm

Status of the fulfillment of other commitments for each outstanding bond code: Details

are provided in the attached Appendix II.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

We hereby undertake to assume full legal responsibility for the content, accuracy, and completeness of the information disclosed above./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO/

PREPARED BY

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

(Signature, Full name, Position)



Nguyễn Thị Thanh Na

Chuyên viên Nghiệp vụ Ngân hàng/

Investment Banking Specialist

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Signature, Full Name, Seal)



Đặng Huỳnh Ước My

Chủ tịch Hội đồng quản trị/

Chairlady of the BOD

Phụ lục I: Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin

STT	Mã Trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có)
1	SBTH2327001	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ
2	SBTB2326002	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ
3	SBTH2427001	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ
4	SBTB2427001	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ
5	SBT12501	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ

Phụ lục II: Tình hình thực hiện các cam kết

STT	Mã Trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
1	SBTH2327001	26/06/2023	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu cho mục đích mua lại Trái phiếu SBTB2124002 (Trái phiếu SBTB2124002 có giá trị 1.200 tỷ đồng, kỳ hạn 03 năm, được phát hành ngày 13/04/2021, và đáo hạn vào ngày 13/04/2024)	Tuân thủ
	SBTH2327001	26/06/2023	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể)	Có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
	SBTH2327001	26/06/2023	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn	Đủ; Đúng hạn
	SBTH2327001	26/06/2023	Cam kết mua lại trước hạn	Mua lại vào Ngày Đáo Hạn; Mua lại Trái Phiếu trước hạn; Mua lại khi xảy ra Sự Kiện Vi Phạm; Mua lại Trái Phiếu sau khi giao dịch tập trung: theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
	SBTH2327001	26/06/2023	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ
	SBTH2327001	26/06/2023	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể)	(a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và giới hạn về số lượng nhà đầu tư khi phát hành, giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của mình trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các văn kiện Trái Phiếu khác.	Tuân thủ
	SBTB2326002	30/11/2023	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu cho mục đích thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích góp vốn hợp tác theo Hợp Đồng Hợp Tác Kinh Doanh.	Tuân thủ
	SBTB2326002	30/11/2023	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể)	Không có tài sản bảo đảm/Có bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
	SBTB2326002	30/11/2023	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn	Đủ; Đúng hạn

2	SBTB2326002	30/11/2023	Cam kết mua lại trước hạn	Mua lại vào Ngày Đáo Hạn; Mua lại Trái Phiếu trước hạn; Mua lại khi xảy ra Sự Kiện Vi Phạm; Mua lại Trái Phiếu sau khi giao dịch tập trung; theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
	SBTB2326002	30/11/2023	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ
	SBTB2326002	30/11/2023	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể)	(a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và giới hạn về số lượng nhà đầu tư khi phát hành, giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của mình trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các văn kiện Trái Phiếu khác.	Tuân thủ
	SBTH2427001	29/01/2024	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	Tổ Chức Phát Hành thực hiện chương trình đầu tư mua nguyên vật liệu phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Tuân thủ
	SBTH2427001	29/01/2024	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể)	Có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
	SBTH2427001	29/01/2024	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn	Đủ; Đúng hạn
	SBTH2427001	29/01/2024	Cam kết mua lại trước hạn	Mua lại vào Ngày Đáo Hạn; Mua lại Trái Phiếu trước hạn; Mua lại khi xảy ra Sự Kiện Vi Phạm; Mua lại Trái Phiếu sau khi giao dịch tập trung; theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
	SBTH2427001	29/01/2024	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ

3	SBTH2427001	29/01/2024	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể)	(a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và giới hạn về số lượng nhà đầu tư khi phát hành, giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của mình trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các văn kiện Trái Phiếu khác.	Tuân thủ
4	SBTB2427001	13/12/2024	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng cho (các) mục đích: Thanh toán nợ gốc vay của hợp đồng vay vốn số 08/2024/HĐVV/AGRIS GL – TTCBH ngày 22/07/2024 giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty CP Nông nghiệp AgriS Gia Lai, đáo hạn vào ngày 30/06/2025, và các phụ lục đính kèm (nếu có); Số tiền dự kiến sử dụng: 700.000.000.000 VND (bảy trăm tỷ đồng); Thời gian sử dụng vốn dự kiến: Quý IV/2024	Tuân thủ
	SBTB2427001	13/12/2024	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể)	Có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
	SBTB2427001	13/12/2024	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn	Đủ; Đúng hạn
	SBTB2427001	13/12/2024	Cam kết mua lại trước hạn	Mua lại vào Ngày Đáo Hạn; Mua lại Trái Phiếu trước hạn theo thỏa thuận giữa Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu; Mua lại bắt buộc theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu khi xảy ra Sự Kiện Vi Phạm; Mua lại theo quyền chọn của Người Sở Hữu Trái Phiếu; Mua lại khi không duy trì Giá Trị Bảo Đảm Tối Thiểu; Mua lại Trái Phiếu sau khi giao dịch tập trung: theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
	SBTB2427001	13/12/2024	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ

	SBTB2427001	13/12/2024	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể)	(a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và phương án phát hành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và giới hạn về số lượng nhà đầu tư khi phát hành, giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của mình trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các văn kiện Trái Phiếu khác.	Tuân thủ
5	SBT12501	30/06/2025	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng cho (các) mục đích: - Thanh toán trước hạn nợ gốc vay của hợp đồng vay vốn số 12/2024/HĐVV/AGRIS GL-TTCBH ngày 18/10/2024 giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty CP Nông Nghiệp AgriS Gia Lai, đáo hạn ngày 30/09/2027, và các phụ lục đính kèm (nếu có). Số tiền dự kiến sử dụng: 125.000.000.000 VND (Một trăm hai mươi lăm tỷ đồng). Thời gian sử dụng vốn dự kiến: Quý II/2025; - Thanh toán trước hạn nợ gốc vay của hợp đồng vay vốn số 12A/2024/HĐVV/BHC-TTCBH ngày 19/10/2024 giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Hàng tiêu dùng Biên Hòa, đáo hạn ngày 30/09/2027, và các phụ lục đính kèm (nếu có). Số tiền dự kiến sử dụng: 375.000.000.000 VND (Ba trăm bảy mươi lăm tỷ đồng). Thời gian sử dụng vốn dự kiến: Quý II/2025;	Tuân thủ
	SBT12501	30/06/2025	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể)	Có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
	SBT12501	30/06/2025	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	Trái phiếu chưa đến kỳ thanh toán gốc/lãi.	Đủ; Đúng hạn
	SBT12501	30/06/2025	Cam kết mua lại trước hạn	Mua lại vào Ngày Đáo Hạn; Mua lại trước hạn theo thỏa thuận giữa Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu; Mua lại bắt buộc theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu khi xảy ra Sự Kiện Vi Phạm; Mua lại khi không duy trì Giá Trị Bảo Đảm Tối Thiểu; Mua lại Trái Phiếu sau khi Trái Phiếu được đăng ký giao dịch tập trung.	Tuân thủ
	SBT12501	30/06/2025	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ

SBT12501	30/06/2025	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể)	(a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và giới hạn về số lượng nhà đầu tư khi phát hành, giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của mình trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các văn kiện Trái Phiếu khác.	Tuân thủ
----------	------------	--	---	----------